

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-PTHADS(KV11)

An Giang, ngày 04 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành số 845/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);

Căn cứ Quyết định kê biên số: 82/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, An Giang);

Căn cứ kết Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 126/QĐ-PTHADS (KV11) ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 446/TB-DTN ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, Phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là số 98 Trần Nguyên Đán, Phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản là quyền sử dụng đất của ông Phạm Quốc Viễn và bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung, địa chỉ: ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là ấp Mỹ Thạnh, xã Long Kiên, tỉnh An Giang, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất: Diện tích đất 4.055,0m² đất chuyên trồng lúa nước (giảm 48m² so với giấy chứng nhận QSDĐ), tờ bản đồ số 3, thửa số 1994 có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03197 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 16/10/2015 cấp cho cá nhân bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung đứng tên. Trên đất có 01 căn trại tạm và các loại cây trồng, đất tọa lạc: ấp An Hồng, xã An Thạnh Trung, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là: ấp An Hồng, xã Long Kiên, tỉnh An Giang).

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 17/12/2025 đến hết ngày 19/12/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá thuộc ấp An Hồng, xã An Thạnh Trung, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là: ấp An Hồng, xã Long Kiến, tỉnh An Giang).

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 25/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 22/12/2025.

- Địa điểm: Công Ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, Phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là số 98 Trần Nguyên Đán, Phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

Điện thoại liên hệ: 02963.953601 – 0918.584.898.

V. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 492.682.500đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi hai ngàn, năm trăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước của tài sản:

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá (10%): 49.268.000đồng (Bằng chữ: Bốn mươi chín triệu hai trăm sáu mươi tám ngàn đồng). Tiền đặt trước được làm tròn xuống.

- Tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá: 200.000đồng/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức..

VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân mua và nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công Ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, Phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là số 98 Trần Nguyên Đán, Phường Long Xuyên, tỉnh An Giang), theo quy định sau:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 25/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút các ngày 25/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ, ngày 25/12/2025.

- Địa điểm: Công Ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, Phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là số 98 Trần Nguyên Đán, Phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công Ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, Phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là số 98 Trần Nguyên Đán, Phường Long Xuyên, tỉnh An Giang), điện thoại: 02963.953601 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, ông Phạm Quốc Viễn, bà Nguyễn Thị Cẩm N có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Kiến;
- Viện KSND khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh AG;
- Trang TTĐT Cục QL THADS – BTP;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Đạt, 07 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Quốc Đạt